

Servizi di supporto all'IMU/IMP

L'anticipazione al 01 gennaio 2012 dell'Imposta Municipale Unica (IMU), che in questa fase transitoria prende il nome di Imposta Municipale Propria (IMP) impone ai comuni un particolare sforzo organizzativo e strutturale.

GATE S.r.l. , forte di un'esperienza quasi ventennale nei servizi agli enti locali, pone a disposizione dei comuni una serie di prodotti e servizi atti a facilitarli ad affrontare questa complessa fase di rinnovamento.

Simulazione del gettito IMU

Una attenta valutazione del gettito IMU è fondamentale per definire con precisione le politiche di bilancio dell'ente.

La simulazione viene condotta sia per i comuni le cui banche dati sono state bonificate da GATE, sia per quelli che hanno operato in autonomia o che si sono appoggiati ad altre aziende. In presenza di una banca dati bonificata con precisione è possibile condurre una simulazione del nuovo regime di imposta sulle basi imponibili elementari. Il gettito complessivo IMU viene in questo modo determinato come somma dell'imposta IMU dovuta da ciascun immobile.

In alternativa viene adottato uno schema di calcolo dell'imposta a partire da informazioni aggregate.

Si tratta in particolare di determinare il gettito IMU effettivo ad aliquote e regime standard partendo dall'ICI (dunque da basi imponibili effettivamente tassate) e che integri i dati mancanti con la banca dati catastale.

La stima basata su informazioni aggregate è necessariamente meno precisa della simulazione basata sul gettito del singolo immobile, in quanto è necessario effettuare delle ipotesi semplificatrici.

La simulazione viene infine resa disponibile al cliente in una zona riservata del nostro sito in modo da consentirgli di effettuare tutte le successive ipotesi di variazione di aliquote o detrazioni.

Gestione IMU

L'esperienza maturata in vent'anni di ICI ci permette di suggerire di impostare subito la gestione dell'IMU e di non rimandare scelte operative ed organizzative, con il rischio che la mole di dati da dover gestire scoraggi l'allineamento delle banche dati, con lento pregiudizio degli incassi comunali.

GATE S.r.l. è fin da subito in grado di fornire ai comuni una serie di prodotti e servizi per avviare questa fase di start up del tributo nel modo migliore possibile.

- fornitura del software gestionale
- creazione banca dati IMU da ICI, catasto, etc.
- calcolo dei tagli e delle variazioni di risorse
- calcolatore IMU online a disposizione del contribuente
- sportello telefonico di informazioni al contribuente
- sportello di ricezione fisico per informazioni al contribuente presso sede comunale
- controllo evasione, accertamento, contenzioso, coattivo

Formazione

Vengono erogati corsi di formazione sia normativi, che tecnico-operativi

Supporto normativo

E' necessario condurre un'adeguata ricognizione normativa della situazione comunale che, in coerenza con le scelte amministrative e di bilancio del comune, deve portare ad una adeguata produzione di delibere e regolamenti.

Per quanto l'approvazione di un Regolamento IMU non sia attività preliminare necessaria all'applicazione dell'imposta, vi sono però aspetti di rilevante interesse sociale che il legislatore ha demandato al potere regolamentare comunale e verso i quali i cittadini nutrono rilevanti aspettative (vedasi per esempio il caso di anziani ricoverati presso strutture di assistenza che, senza intervento regolatorio comunale, pagherebbero l'IMU sulla propria abitazione come se possedessero una seconda casa).

L'affiancamento di GATE S.r.l. si sostanzia in:

- ricognizione del quadro deliberativo ICI preesistente, sua valutazione ed eventuale integrazione;
- predisposizione delle bozze di deliberazioni per l'adozione di aliquote, detrazioni
- predisposizione di una bozza di regolamento IMU

Attività di supporto ai contribuenti

- sportello IMU con numero verde nazionale
- sportello IMU presso sede comunale