

TRIBUTI – Revisione fabbricati cat. D e cat. E

Revisione fabbricati e terreni in esenzione, in concessione, non correttamente accatastati

Il servizio di revisione accatastamenti cat.D e cat.E

Obiettivo del servizio revisione tributi è l'incremento delle entrate tributarie da Imposta Comunale sugli Immobili e Tariffa Rifiuti tramite la corretta individuazione dei cespiti imponibili in capo ai soggetti EVASORI TOTALI o ELUSORI di imposta.

Spesso i fabbricati appartenenti alle **Categorie Catastali "D" ed "E"**, dichiarati esenti e non soggetti a ICI, ma che abbiano perso i requisiti di esenzione o non li abbiano mai avuti, restano ai margini dei controlli.

Tali fabbricati quasi sempre non sono posseduti da soggetti persone fisiche, ma da imprese o enti con personalità giuridica che speculano sulla convenienza economica nell'eludere il versamento di imposte e tasse, anche tramite contenziosi volti a scoraggiare il recupero a tassazione di cespiti imponibili o aventi scopo esclusivamente dilatorio al fine di differire più in là nel tempo possibile il gettito tributario.

Particolare rilievo assumono i fabbricati posseduti nell'ambito delle:

- concessioni di beni demaniali,
- fabbricati prevalentemente appartenenti alla categoria catastale D dal tipo **"classico"** (capannone) al tipo più **"complesso"** (polo industriale) al tipo **"non convenzionale"** (non appartenenti alle categorie "classico" e "complesso").

ALTRI SERVIZI REVISIONE TRIBUTI LOCALI

Riclassificazione dei Terreni agricoli sulla scorta dei dati forniti da AGEA

Aree fabbricabili: mappatura Area Fabbricabili puntuale in base alla destinazione urbanistica effettiva, consistenze imponibili, valori venali di mercato e di riferimento, individuazione dei soggetti passivi per le aree fabbricabili, mappatura delle Aree Fabbricabili latenti per zone agricole, fabbricati collabenti, fabbricati non accatastati e non occupati, aree fabbricabili occupate da fabbricati in categoria E non esenti.

Fabbricati ex rurali

Attività ai sensi del comma 340 legge 311/2004 (Finanziaria 2005) e incrocio TRSU

I vantaggi del servizio

- Controllo del territorio e contrasto all'evasione tributaria;
- Nessun costo per l'Ente perché il servizio può essere gestito "a provvigione" ovvero **SENZA** alcun costo fisso (se non c'è evasione, il Comune ha controllato il territorio **SENZA** aver speso neanche un centesimo !);
- Perché amplia la base imponibile aumentando le entrate, permettendo di abbassare le aliquote / tariffe.
- Perché gli incassi per gli anni successivi sono **TOTALMENTE** ed **ESCUSIVAMENTE** dell'Ente;

Per informazioni rivolgersi a:

GATE S.r.l.

dott. Renzo GAMBINI

0321 398510

renzo.gambini@gatesrl.com

